COMMUNE DE PFAFFENHEIM

Procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de Pfaffenheim de la séance du 12 décembre 2022

Le douze décembre deux mil vingt-deux à vingt heures, sur convocation de Monsieur le Maire, les Conseillers Municipaux de la Commune se sont réunis en séance ordinaire en salle de séance, sous la présidence de Monsieur le Maire, LICHTENBERGER Aimé.

- Présents : Madame et Monsieur les Adjoints :
- KRETZ Isabelle,
RIEFLE Christophe,
- M. RUOLT Bernard, M. EHRHART Armand, Mme FRICK Sophie,
Mme ACHON Nathalie, Mme KLINGER Régine, Mme MOLTES
Pascale, M. ECKERLEN Stéphane, Mme SPREYZ Céline, Mme
GELLON Mélanie.
- A donné procuration : Mme MOLTES Pascale à M. ECKERLEN Stéphane (jusqu'au point
3)
M. STRASBACH Jean-Michel à Mme KRETZ Isabelle
M. FLESCHE Jean-Luc à M. RUOLT Bernard
- Absent excusé : M. WALTER Jérémie
- Absent non-excuse : /
- Quorum : Oui (11 membres présents sur 15, 12 membres présents sur 15 à
partir du point 3)
- Assiste à la séance : M. WESSANG Romuald, secrétaire de séance désigné.

ORDRE DU JOUR

1. Désignation du secrétaire de séance
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 7 novembre 2022
3. Location du caveau Saint-Martin
4. Vente de bois de chauffage aux habitants de Pfaffenheim
5. Adoption des tarifs communaux 2023
6. Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2023 avant l'adoption du Budget Primitif Général
7. Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2023 avant l'adoption du Budget Primitif Eau-Assainissement
8. Décision modificative n°1 : budget eau-assainissement
9. Travaux AEP et assainissement - tranche 2022 : avenant n°1 au marché de travaux
10. Budget forestier 2023
11. Concours des maisons fleuries 2023 – fixation des prix
12. Convention-cadre de partenariat au titre du fonds « Alsace Renov » pour l'habitat privé dans le Haut-Rhin
13. Création d'un bassin dessableur : échange de parcelles
14. Fonds de concours CC Parovic
15. Sécurisation de la paroi rocheuse du Schauenberg: modalités de participation de l'association « le Schauenberg »
16. Réduction de loyer du lot n°1 de chasse de Pfaffenheim
17. Informations diverses

✂ Compte-rendu des décisions prises en vertu de la délégation du
Conseil Municipal du 25 mai 2020

POINT 1**Désignation du secrétaire de séance**

Conformément à l'article L. 2541-6 du Code général des collectivités territoriales, le conseil municipal désigne son secrétaire lors de chacune de ses séances.

Pour assurer ces fonctions lors de la séance d'aujourd'hui, Monsieur le Maire propose la candidature de Monsieur Romuald WESSANG, Secrétaire Général.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

DESIGNE Monsieur Romuald WESSANG comme secrétaire de séance.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour (procuration à M.ECKERLEN)
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 2**Approbation du procès-verbal de la séance du 7 novembre 2022**

Il est proposé au conseil municipal d'adopter le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2022.

Des erreurs matérielles ont été corrigées. Le procès-verbal a été modifié en conséquence.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

ADOPTE le procès-verbal du 7 novembre 2022.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour (procuration à M.ECKERLEN)
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 3**Location du Caveau Saint-Martin**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Arrivée de Mme MOLTES

La commune est propriétaire du caveau Saint-Martin qui a été aménagé conjointement et aux frais partagés de la Commune, du Conseil de Fabrique et du Syndicat viticole.

Cette salle disposant de tous les équipements nécessaires ne bénéficie actuellement qu'aux trois entités fondatrices. Une volonté d'étendre l'utilisation de cette salle et de l'ouvrir aux particuliers a émergé de plusieurs membres. Aussi convient-il d'acter ces nouvelles dispositions par une délibération et de fixer les tarifs correspondants comme indiqués dans la convention jointe à la présente délibération.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

OUVRE le caveau Saint-Martin à la location dans les conditions mentionnées à la convention jointe à la présente délibération,

FIXE les tarifs de location comme indiqués dans la convention jointe,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Annexe 1 : modèle de convention

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour

FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémie	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 4**Vente de bois de chauffage aux habitants de Pfaffenheim**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

La commune propose la vente de bois de chauffage issu de sa forêt communale aux particuliers habitants Pfaffenheim.

Il est proposé de fixer un tarif à 50 euros le stère et de limiter l'achat par foyer du nombre de stères à 8 par an. Un justificatif de domicile pourra être sollicité par la commune.

Les personnes intéressées devront se faire connaître auprès de la mairie qui les mettra en relation avec l'ONF pour établissement d'un contrat de vente, au prix privilégié fixé dans la présente délibération.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

AUTORISE la vente de bois de chauffage aux particuliers dans la limite de 8 stères par an et par foyer ;

FIXE le tarif au stère à 50 euros ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour

RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCHE Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémie	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 5**Adoption des tarifs communaux 2023**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Chaque année, il est demandé au Conseil Municipal de fixer les tarifs communaux de l'année à suivre.

	2022	2023
Redevance eau		
Jusqu'à 2000 m ³	1,55 €	1,55 €
Au-delà de 2000 m ³	1,53 €	1,53 €
Redevance d'assainissement	1,95 €	2,00 €
Participation pour non raccordement à l'assainissement	1,95 €	2,00 €
Part fixe	15 €	15 €
Redevances obligatoires		
Redevance pour modernisation des réseaux de collecte	0,233€/m ³	0,233 €/m ³
Redevance pour pollution domestique	0,350€/m ³	0,350 €/m ³
Redevance viticole		
Surcoût d'investissement	0,40 €/hl	0,40 €/hl
Surcoût de fonctionnement	0,08 €/hl	0,08 €/hl
Location de compteurs		
3 m ³	10 €	10 €
5 m ³	12 €	12 €
7 m ³	30 €	30 €
10 à 15 m ³	58 €	58 €
Compteur combiné	120 €	120 €
20 m ³	85 €	85 €
Droit de branchement au réseau d'eau	1 400 €	1 400 €
Droit de branchement au réseau d'assainissement	1 400 €	1 400 €

Participation à l'assainissement collectif		
- maison avec 1 logement	2 200 €	2 200 €
<i>logement supplémentaire</i>	1 000 €	1 000 €
- maison avec 2 logements	3 200 €	3 200 €
- maison avec 3 logements	4 200 €	4 200 €
- maison avec 4 logements	5 200 €	5 200 €
- maison avec 5 logements	6 200 €	6 200 €
- maison avec 6 logements	7 200 €	7 200 €
- maison avec 7 logements	8 200 €	8 200 €
- maison avec 8 logements	9 200 €	9 200 €
- maison avec 9 logements	10 200 €	10 200 €
- maison avec 10 logements	11 200 €	11 200 €
Droits de place	10 €	10 €
Concession de cimetière pour 15 ans		
- tombe de 2 m ²	125 €	125 €
- tombe de 4 m ²	250 €	250 €
- Columbarium	550 €	550 €
Concession de cimetière pour 30 ans		
- tombe de 2 m ²	250 €	250 €
- tombe de 4 m ²	500 €	500 €
- Columbarium	1 100 €	1 100 €
Mise à disposition de matériel municipal avec personnel	75€/heure	75 €/heure
Liste électorale	30 €	30 €
Livre "Mémoire de Vies"	15 €	15 €
Frais de port	7 €	7 €
Photocopies		
A4 noir & blanc	15 cts	15 cts
A4 couleur	30 cts	30 cts
A4 couleur (association ayant leur siège à Pfaffenheim)	10 cts	10 cts
A4 noir & blanc recto/verso	25 cts	25 cts
A4 couleur recto/verso	50 cts	50 cts
A3 noir & blanc	30 cts	30 cts
A3 couleur	60 cts	60 cts
A3 noir & blanc recto/verso	50 cts	50 cts
A3 couleur recto/verso	1 €	1 €
Fax	10 cts	10 cts
Montage podium (gratuit pour les associations de Pfaffenheim)	150 €	150 €
Contrôle conformité assainissement	300 €	300 €
Pavés grès	15 € / m ²	9 € / m ²
Vente de bois de chauffage aux particuliers (limité à 8 stères par foyer)	/	50 € / stère
Location du caveau Saint-Martin		
Tarif ½ journée ou soirée		
Du 15/04 au 15/09		
Association locale		50 €
Rencontre de familles		70 €
Autre occupation		90 €
Du 16/09 au 14/04		
Association locale		70 €
Rencontre de familles		90 €
Autre occupation		110 €

Tarif journée		
Du 15/04 au 15/09		
Association locale		70 €
Rencontre de familles		90 €
Autre occupation		120 €
Du 16/09 au 14/04		
Association locale		90 €
Rencontre de familles		110 €
Autre occupation		140 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

ADOPTE les tarifs communaux 2023

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémie	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 6**Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2023 avant l'adoption du budget primitif général**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Du 1^{er} janvier de l'année au vote du Budget Primitif, la commune est dans l'impossibilité d'engager ou de mandater les dépenses d'investissement.

Pour ce faire, et conformément à l'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal peut autoriser le mandatement des dépenses d'investissement avant que le budget primitif 2023 soit exécutoire, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget précédent, non compris les crédits nécessaires au remboursement de la dette.

La présente délibération vise à autoriser le paiement des dépenses d'investissement dès le début de l'exercice 2023 et il appartient au conseil municipal de préciser l'affectation et le montant de ces crédits.

Montant des dépenses d'investissement 2023 (BP 2022) : 1 768 831,05 €

Les dépenses d'investissement peuvent être autorisées à hauteur de 442 207,00 € (25 % x 1 768 831,05 €) avec l'affectation suivante :

- Chapitre 20 – Immobilisations incorporelles : 60 000,00 €
- Chapitre 21 – Immobilisations corporelles : 5 000,00 €
- Chapitre 23 – Immobilisations corporelles en cours : 377 207,00 €

Total : 442 207,00 €

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

- ✱ Maîtrise d'œuvre pour le réaménagement de la rue du Schauenberg, de la Place de la Mairie, de la Grand'Rue et de la rue de la Chapelle : 20 000 euros (article 203)
- ✱ Maîtrise d'œuvre pour le réaménagement de la rue de la Lauch : 30 000 euros (article 203)
- ✱ Maîtrise d'œuvre pour la restauration intérieure de l'ancien chœur : 10 000 euros (article 203)
- ✱ Matériel pompiers : 5 000 euros (article 2156)
- ✱ Restauration intérieure de l'ancien chœur de l'église Saint Martin : 50 000 euros (article 231)
- ✱ Travaux de requalification de la rue du Schauenberg, de la Grand'Rue, de la Place de la Mairie et de la rue de la Chapelle : 327 207 euros (article 231)

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

AUTORISE les dépenses d'investissement 2023 dans la limite de 442 207,00 € avec la répartition telle que précisée ci-dessus avant le vote du budget primitif 2023,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 7

Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2023 avant l'adoption du budget primitif eau-assainissement

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Du 1^{er} janvier de l'année au vote du Budget Primitif, la commune est dans l'impossibilité d'engager ou de mandater les dépenses d'investissement.

Pour ce faire, et conformément à l'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal peut autoriser le mandatement des dépenses d'investissement avant que le budget primitif 2023 soit exécutoire, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget précédent, non compris les crédits nécessaires au remboursement de la dette.

La présente délibération vise à autoriser le paiement des dépenses d'investissement dès le début de l'exercice 2023 et il appartient au conseil municipal de préciser l'affectation et le montant de ces crédits.

Montant des dépenses d'investissement 2023 (BP 2022) : 1 465 744,84 €

Les dépenses d'investissement peuvent être autorisées à hauteur de 366 436,21 € (25 % x 1 465 744,84 €) avec l'affectation suivante :

- Chapitre 20 – Immobilisations incorporelles : 20 000,00 €
- Chapitre 21 – Immobilisations corporelles : 26 436,21 €
- Chapitre 23 – Immobilisations corporelles en cours : 320 000,00 €

Total : 366 436,21 €

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

- ✱ Maîtrise d'œuvre pour la tranche 2022 : 20 000 euros (article 203)
- ✱ Acquisition matériel gestion réseau eau potable : 26 436,21 euros (article 2156)
- ✱ Travaux de rénovation réseaux AEP assainissement tranche 2022 : 320 000 euros (article 2315)

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

AUTORISE les dépenses d'investissement 2023 dans la limite de 366 436,21 € avec la répartition telle que précisée ci-dessus avant le vote du budget primitif 2023,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)

MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 8**Décision modificative n°1 : budget eau-assainissement**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

La commune doit s'acquitter tous les ans de taxes auprès de l'Agence de l'Eau dont notamment, la taxe pour prélèvement sur la ressource en eau. Cette taxe n'a pas été prévue au budget primitif 2022, aussi convient-il de la prévoir. L'équilibre se fait par la constatation de l'augmentation des recettes de la vente d'eau aux particuliers.

Section FONCTIONNEMENT					
Dépenses		Montant	Recettes		Montant
Chap. 014	Article 701249 – Redevance pour pollution d'origine domestique	+ 5 000,00 €	Chap. 70	Article 7011 – Eau	+ 5 000,00 €
TOTAL		5 000,00 €	TOTAL		5 000,00 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

VALIDE la décision modificative n°1 du Budget Eau-Assainissement,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour

EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCHE Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémie	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 9**Travaux AEP et assainissement – tranche 2022 : avenant n°1 au marché de travaux****POINT AJOURNÉ****POINT 10****Budget forestier 2023**

Rapporteur : Christophe RIEFLE, Adjoint

Programme Forestier pour l'année 2023

L'Office National des Forêts propose le programme des coupes et travaux à exécuter au cours de l'exercice 2023 comme suit :

	Année 2022	Année 2023		Année 2022	Année 2023
Frais de personnel	39 300	44 610			
Frais d'abattage et de façonnage	7 020	10 090	Vente de bois A façonner	128 260	177 410
Débardage et câblage	21 700	29 090			
Honoraires	6 067	7 204			
Assistance à la gestion C3A, équipement de sécurité	1 965	2 231	Vente de bois Sur pied	2 470	
TOTAL	78 017	95 456	TOTAL	130 730	177 410

Le bilan prévisionnel forestier 2023 sera excédentaire de 81 954 euros.

Programme d'actions pour l'année 2023 – Forêt communale de Pfaffenheim

Le programme d'actions pour la gestion durable de notre patrimoine forestier est conforme au document d'aménagement de notre forêt, aux engagements de l'ONF liés à la norme ISO 14001. Les prestations seront réalisées conformément aux engagements du Règlement National des Travaux et Services Forestiers (RNTSF).

Récapitulatif avec honoraires (montants prévisionnels)	Total H.T.
Travaux de préparation du terrain	7 290,00 €
Travaux sur limites parcellaires	3 072,00 €
Travaux sylvicoles	6 560,00 €
Travaux de protection contre les dégâts de gibier	27 188,00 €
Travaux d'infrastructure	12 920,00 €
Travaux de plantation / régénération	5 140,00 €
Travaux divers	4 826,00 €
Honoraires d'assistance technique à donneur d'ordre	3 590,00 €
Honoraires de gestion de la main d'œuvre	1 462,00 €
Total programme des travaux patrimoniaux 2023	72 048,00 €

Il est précisé qu'il s'agit de prévisions que l'on retrouvera en bilan dans le compte administratif communal approuvé par le Conseil Municipal sur l'année civile et par rapport aux réalisations réelles.

Le conseil municipal, sur proposition de l'ONF, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

DECIDE de réaliser le programme de coupes et travaux proposés par l'O.N.F. pour l'exercice comptable 2023 décrit ci-avant,

AUTORISE Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer le programme d'actions pour l'année 2023 avec les services de l'O.N.F.,

AUTORISE Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer tout document permettant la mise en œuvre de ce programme.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 11**Concours des maisons fleuries 2023 – fixation des prix**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

La commune de Pfaffenheim doit fixer par délibération du Conseil Municipal les montants des prix remis aux lauréats des maisons fleuries.

Il est proposé de récompenser les candidats selon les critères suivants :

- ✱ Nouveau lauréat n'ayant eu aucune récompense les années précédentes : 30 euros
- ✱ Lauréat obtenant une distinction plus élevée par rapport à l'année précédente : 30 euros
- ✱ Catégorie 3 fleurs : 15 euros
- ✱ Catégorie 4 fleurs : 30 euros

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

APPROUVE les montants indiqués ci-dessus pour le concours des maisons fleuries,

DIT QUE les crédits seront inscrits au budget primitif 2023, à l'article 65132 « Bourses et Prix »,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 12

Convention-cadre de partenariat au titre du fonds « Alsace Rénov » pour l'habitat privé dans le Haut-Rhin

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

On estime que le secteur du bâtiment représente un quart des émissions de gaz à effet de serre. Les données de l'observatoire régional de la précarité énergétique (INSEE, janvier 2019), indiquent que 158 330 ménages alsaciens sont en situation de vulnérabilité face à leurs dépenses énergétiques liées au logement, soit 20 % de la population (24,3% pour la Région Grand Est). Ceux-ci résident majoritairement dans le parc privé, qui comporte 725 453 logements.

Face à ce défi climatique, la réhabilitation thermique de ce parc constitue un enjeu majeur pour lequel la Collectivité européenne d'Alsace, qui a succédé aux Départements du Bas-Rhin et du Haut-Rhin dans ses droits et obligations au 1er janvier 2021, est fortement

investie. Les programmes d'intérêt général (PIG) déployés sur le territoire de la Collectivité européenne d'Alsace ont permis d'impulser une dynamique territoriale forte par un accompagnement des citoyens dans leur projet de travaux.

Toutefois, des efforts importants restent à mener pour les logements classés très énergivores, notamment pour répondre aux mesures importantes prises dans le cadre de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets. Les logements dits « passoires thermiques », soit un quart du parc locatif privé, seront interdits à la location dès 2023 pour les logements classés G et dès 2028 pour ceux classés F. Ces mesures auront un impact sur le marché du logement, avec pour effet de réduire l'offre locative disponible à brève échéance et de laisser les ménages les plus précaires dans une situation délicate.

Face au défi climatique, la réhabilitation thermique du parc de logement est un enjeu majeur. Dans le prolongement des actions entreprises par les deux conseils départementaux du Haut-Rhin et du Bas-Rhin dans le cadre des programmes d'intérêt général PIG déployés sur le territoire alsacien, la Collectivité européenne d'Alsace souhaite amplifier et cibler son action dans la transition énergétique du parc de logements énergivores.

Au vu de ces enjeux, le Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace, réuni le 6 décembre 2021, a décidé de prioriser l'intervention du plan de relance dans le parc privé pour la réhabilitation des logements locatifs privés et des copropriétés fragiles, pour permettre le maintien des ménages précaires dans un logement décent et performant. Le plan rebond de la Collectivité européenne d'Alsace a permis de mobiliser une enveloppe supplémentaire de 10M€ pour les années 2022-2023 au profit du Fonds Alsace Rénov' pour soutenir les opérations de rénovation énergétique du parc privé (délibération n° CD-2021-8-4-2 du 6 décembre 2021).

La Collectivité européenne d'Alsace décide d'accentuer son intervention sur les territoires pour lesquels les collectivités territoriales (Communes ou Communautés de communes) ont conclu un partenariat avec la Collectivité européenne d'Alsace et abondent les aides dans le but de créer une dynamique territoriale forte. Ainsi, la Collectivité européenne d'Alsace favorise une implication forte des EPCI et Communes dans le programme « Habiter Mieux » afin de construire un projet global de revitalisation du territoire qui se concrétise par la mise en place d'un partenariat afin de renforcer son intervention sur le territoire. Ce partenariat est fondamental pour le repérage des ménages en situation de précarité énergétique et les ménages occupant un logement non décent.

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

DECIDE d'engager la Commune de Pfaffenheim dans un partenariat avec la Collectivité européenne d'Alsace pour la mise en œuvre du Fonds Alsace Rénov sur le territoire communal ;

DECIDE du niveau d'intervention financier qu'elle souhaite mobiliser sur son territoire pour les projets de travaux de réhabilitation du parc privé engagés par les propriétaires dans la cadre du Fonds Alsace Rénov, et d'apporter des financements complémentaires aux aides de l'Anah et de la Collectivité européenne d'Alsace selon les conditions détaillées dans les annexes 1, 2 et 3 de la présente délibération ;

APPROUVE la Convention-Cadre de partenariat au titre du Fonds « Alsace Rénov » pour l'habitat privé dans le Haut-Rhin jointe en annexe à la présente délibération ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer ladite convention de partenariat ;

DIT QUE l'enveloppe annuelle est plafonnée à 2 000 euros maximum pour les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs confondus.

Annexe 2 : Convention-cadre de partenariat

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémie	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 13

Création d'un bassin dessableur : échange de parcelles

Rapporteur : Christophe RIEFLE, Adjoint

Pour lutter contre les phénomènes de coulées de boue lors d'orages exceptionnels, la commune dispose sur son ban de plusieurs bassins d'orage disposés en des points stratégiques pour limiter le phénomène.

La commune a, par ailleurs, lors de l'établissement de son Plan Local d'Urbanisme, indiqué par le biais d'un emplacement réservé, la parcelle 24 section 14, d'une superficie de 2 133

m² qui permettrait la réalisation d'un bassin d'orage et qui sécuriserait le côté Nord du Village.

Le propriétaire de la parcelle mentionnée a donné son accord pour l'échange de sa parcelle avec les parcelles communales n°27, 397 et 399 section 14, d'une superficie totale de 2 428 m² située de l'autre côté du chemin rural.

L'échange se ferait par le biais d'un acte notarié sans soulte, dont les honoraires et taxes seraient aux frais de la commune.

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

APPROUVE l'échange des parcelles communales n° 27, 397 et 399 section 14, d'une superficie totale de 2 428 m² contre la parcelle de Monsieur TSCHOPP Philippe Gérard n°24 section 14 d'une superficie de 2 133 m²,

DIT QUE l'échange se fera sans soulte ;

DIT QUE la commune prendra à sa charge tous les frais annexes (honoraires, frais d'acte, etc.) ;

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour

WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 14
Fonds de concours CC PAROVIC

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Dans le cadre des travaux de requalification de la rue du Schauenberg, Place de la Mairie, Grand'Rue et rue de la Chapelle, la commune est éligible au fonds de concours de la Communauté de Communes PAROVIC pour l'aménagement des entrées de village (ici la rue du Schauenberg) à hauteur de 10 000 euros.

Le coût total des travaux de voirie est de 759 921,55 euros HT.

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

AUTORISE Monsieur le Maire à entreprendre les démarches pour la demande de fonds de concours auprès de la CC PAROVIC,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour

SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 15**Sécurisation de la paroi rocheuse du Schauenberg : modalités de participation de l'association « Le Schauenberg »**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Par délibération en date du 27 mars 2021, le conseil municipal attribuait le marché de sécurisation du pèlerinage du Schauenberg à l'entreprise ACROTIR pour un montant de 159 300,00 euros HT et validait par délibération en date du 8 août 2022 l'avenant n°1 pour un montant de 14 400,00 euros HT.

Le Comité directeur de l'association, par séance en date du 29 juin 2021, a décidé de participer aux travaux à hauteur de 52 110,00 euros.

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

ACCEPTÉ la participation de l'association le Schauenberg à hauteur de 52 110,00 euros,

AUTORISE Monsieur le Maire à encaisser la recette et de dire que celle-ci sera affectée au budget général de la commune,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

POINT 16**Réduction de loyer du lot n°1 de chasse de Pfaffenheim**

Rapporteur : Christophe RIEFLE, Adjoint

Par courrier réceptionné par nos services en date du 12 décembre 2022, Monsieur Victor HURTH, titulaire du lot de chasse n°1 de Pfaffenheim, sollicite la commune pour une révision du loyer de chasse, en raison de l'exercice de leur droit, devenant de plus en plus difficile en raison notamment du partage nécessaire entre toutes les activités (randonnée, VTT, marches populaires, entraînements militaires, etc.) sans compter les activités illégales comme le quad sur des chemins interdits, etc.

De ce fait, il est proposé une remise de 3 000 euros sur le loyer annuel du lot n°1. Le loyer sera donc de 5 000 euros au lieu de 8 000 euros.

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

ACCORDE une remise sur le loyer annuel du lot n°1 de 3 000 euros,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Sens des Votes :

Nom-Prénom	Qualité	Vote
LICHTENBERGER Aimé	Maire	Pour
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} Adjoint	Pour (procuration à Mme KRETZ)
KRETZ Isabelle	2 ^{ème} Adjointe	Pour
RIEFLE Christophe	3 ^{ème} Adjoint	Pour
RUOLT Bernard	Conseiller municipal	Pour
EHRHART Armand	Conseiller municipal	Pour
FRICK Sophie	Conseillère municipale	Pour
ACHON Nathalie	Conseillère municipale	Pour
KLINGER Régine	Conseillère municipale	Pour
FLESCH Jean-Luc	Conseiller municipal	Pour (procuration à M.RUOLT)
MOLTES Pascale	Conseillère municipale	Pour
ECKERLEN Stéphane	Conseiller municipal	Pour
SPREYZ Céline	Conseillère municipale	Pour
WALTER Jérémy	Conseiller municipal	/
GELLON Mélanie	Conseillère municipale	Pour

POINT 17

Informations diverses

Permis de construire et déclarations préalable accordés :

- ✂ ALBAYRAK Sadettin – 8 rue de la Chapelle
Ouverture et pose de fenêtres de toit
- ✂ SCHIRRER Michel – 7 rue des Jardins
Construction d'un carport
- ✂ ADOR SARL GEOMETRE-EXPERT, ADOR Jérôme – rue des Vergers

Division foncière

- ✱ LOPRETE Sandra – 2 Place Notre-Dame
Changement de toiture et rajout de trois lucarnes et deux velux

Compte rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 25 mai 2020

Conformément aux termes de l'article L 2121-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire rend compte des décisions prises dans le cadre des délégations qui lui ont été données par le Conseil Municipal en date du 25 mai 2020.

- ✱ Marché inférieur à 10 000 € TTC

/

- ✱ Ventes – achats immobiliers

- Section 14 parcelle 307– rue du Pinot
- Section 14 parcelle 307– rue du Pinot
- Section 5 parcelles 139/243/241– 7 rue des Vergers

- ✱ Fongibilité des crédits

- Article 653172 : Cotisation fonds de financement allocation fin de mandat : + 50,00 euros
- Article 66111 : Intérêts réglés à l'échéance : - 50,00 euros

Monsieur RUOLT souhaite savoir l'avancement du projet de création de toilettes à l'église Saint-Martin.

Monsieur le Maire répond qu'un devis a été demandé par le conseil de fabrique à l'entreprise FRITSCH. Aucune nouvelle n'a pour l'instant été communiquée aux services de la mairie.

Madame GELLON estime, pour l'avoir vu dans d'autres églises, que la création d'un toilette dans la sacristie n'est pas anormale et estime que pour une question de coût, cette solution devrait être envisagée.

80

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21h45

**Tableau des signatures
pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal
de la Commune de Pfaffenheim
de la séance du 12 décembre 2022**

1. Désignation du secrétaire de séance
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 7 novembre 2022
3. Location du caveau Saint-Martin
4. Vente de bois de chauffage aux habitants de Pfaffenheim
5. Adoption des tarifs communaux 2023
6. Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2023 avant l'adoption du Budget Primitif Général
7. Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2023 avant l'adoption du Budget Primitif Eau-Assainissement
8. Décision modificative n°1 : budget eau-assainissement
9. Travaux AEP et assainissement - tranche 2022 : avenant n°1 au marché de travaux
10. Budget forestier 2023
11. Concours des maisons fleuries 2023 – fixation des prix
12. Convention-cadre de partenariat au titre du fonds « Alsace Rénov » pour l'habitat privé dans le Haut-Rhin
13. Création d'un bassin dessableur : échange de parcelles
14. Fonds de concours CC Parovic
15. Sécurisation de la paroi rocheuse du Schauenberg: modalités de participation de l'association « le Schauenberg »
16. Réduction de loyer du lot n°1 de chasse de Pfaffenheim
17. Informations diverses
 - * Compte-rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 25 mai 2020.

Nom-Prénom	Qualité	Signature
LICHTENBERGER Aimé	Maire	
WESSANG Romuald	Secrétaire de séance	